

В советский районный суд
г. Краснодара
Адрес: 350058, г. Краснодар,
ул. Ставропольская, 207
тел.(861) 231-67-78; (861) 231-59-91

Истец: Попов Юрий Александрович,
проживающий по адресу: 350909
КК, г. Краснодар, Карасунский округ
ст. Старокорсунское,
ул. Итернациональная д. 317.
сот.тел.: +7 953-094-76-97

Ответчик: Попов Василий
Александрович,
проживающий по адресу: 350909
КК, г. Краснодар, Карасунский округ
ст. Старокорсунское,
ул. Итернациональная д. 317.
сот.тел.: +7 953-117-98-59

ОУФМС РФ по Карасунскому округу
гор. Краснодара Краснодарского края,
расположенное по адресу:
350061, г. Краснодар, ул. Благоева, 24
тел: +7 (861) 237-62-42

И С К О В О Е З А Я В Л Е Н И Е

О выселении за невозможностью совместного проживания

и о снятии с регистрационного учета

Я, Попов Юрий Александрович, на основании договора дарения -№ в реестре у нотариуса 137 - от 31.08.1996 г. (копия договора дарения прилагается)- получил от своего отца Попова Александра Васильевича домовладение, расположенного по адресу: Краснодарский край гор. Краснодара, ст. Старокорсунская. ул. Интернациональная 317.

На основании указанного договора дарения от 31 июля 1996 года, мной было получено свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17 июня 2011 года Управлением Росреестра по Краснодарскому краю.

Также в 2008 году я в это домовладение вселил и зарегистрировал после освобождения из исправительной колонии своего неоднократно судимого за совершения тяжких преступлений старшего брата - Попова Василия Александровича 1963 года рождения - и оплачиваю за него жилищно-коммунальные услуги до настоящего времени, поскольку являюсь собственником (копии квитанций-чеков об оплате за коммунальные услуги прилагаются).

Ответчик-Попов В.А. со своей супругой Попово Н.О. - занимает в вышеуказанном домовладении жилую площадь размерами 18,2 кв.м.

Настоящее исковое заявление подано Истцом по причине невозможности дальнейшего совместного проживания с Ответчиком по делу вследствие систематического злоупотребления спиртными напитками в течение длительного времени т.е., грубого нарушения правил общежития, в нетрезвом состоянии устраивает скандалы со своей супругой и моей матерью – Верой Михайловной Поповой, свою комнату содержит в антисанитарном состоянии, создает также антисанитарные условия в местах общего пользования, дебоширит, портит имущество, угрожает физической расправой.

Следует отметить, в связи с вышеуказанным его поведением моя супруга переехала в другое местожительство и в настоящее время мы практически не общаемся.

Я неоднократно предлагал ответчику подыскать какой-то вариант, чтобы он проживал отдельно и покинул моё домовладение или обратно уехал в г. Петропавловск-Камчатский, где он имеет в праве собственности квартиру жилой площадью размерами 46,0 кв.м. по улице Якутская №3 (справка БТИ прилагается), для постоянного проживания.

Однако он не предпринял никаких действий, чтобы решить свой квартирный вопрос и съехать с моего домовладения. Также не желает переехать в г. Петропавловск-Камчатский.

Таким образом, на мои требования освободить жилое помещение и сняться с регистрационного учета ответчик отвечает категорическим отказом.

В связи с противоправным поведением ответчика к нему неоднократно применялись меры административного характера.

Однако на принимаемые меры воздействия ответчик не реагирует. Систематическое нарушение ответчиком правил общежития делает невозможным совместное с ним проживание в вышеуказанном домовладении, т.е, Попов В.А., препятствует мне в проживании в вышеуказанном домовладении. У меня нет другого места жительства.

В соответствии со ст. ст. 209, 288 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Регистрация и проживание в принадлежащем мне на праве собственности домовладении ответчика, существенным образом ограничивает мои права владения, пользования и распоряжения жилым помещением.

На основании изложенных обстоятельств и в соответствии с п. 2 ст. 35 ЖК (жилищный кодекс) РФ, руководствуясь статьями 131 и 132 ГПК (гражданский процессуальный кодекс) РФ

П Р О Ш У :

1. Выселить Попова Василия Александровича 21.06.1963 рождения из домовладения, расположенного по адресу: Краснодарский край гор. Краснодара, ст. Старокорсунская, ул. Интернациональная 317. без предоставления другого жилого помещения.
2. Обязать ОУФМС России по Карасунскому округу г. Краснодара снять Попова Василия Александровича 21.06.1963 года рождения с регистрационного учета по вышеуказанному адресу.
3. Судебные издержки возложить на ответчика.

П Р О Ш У:

Вызвать в судебное заседание в качестве свидетеля для дачи объяснения:

1. Мою мать, Попову Веру Михайловну, проживающую по адресу: 350909, г. Краснодарский край, гор. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Интернациональная, д. 317.

Приложение:

1. Копии искового заявления для вручения заинтересованным лицам- 3 экз.
2. Копии договора дарения -3 экз.
3. Копии свидетельства о государственной регистрации права -3 экз.
4. Копии справки из Камчатской краевой БТИ - 3 экз.
5. Копии Справки (информация о противоправном поведении ответчика) - 3 экз.
6. Копии квитанций об оплате за коммунальные услуги - 3 экз.
7. Копии выписки из домовой книги домовладения -3 экз.
8. Квитанция об уплате госпошлины -3 экз.

Оригиналы документов будут представлены в судебное заседание.

«_____» _____ 2013 г.

Подпись истца