

В первомайский районный суд
Краснодарского края
Истец: Коновалов Иван Игоревич
Ответчик: Михайлова Раиса Васильевна
Ответчик: ООО « ГУК-Краснодар

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о разделе лицевого счета, определении долей в оплате
за обслуживание жилья и коммунальные услуги

Я являюсь собственником жилого помещения по адресу _____ (адрес полностью), совместно со мной собственником является также _____ (ФИО других собственников).

Ответчик не производит оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. _____ (указать причины, по которым должны быть разделены лицевые счета).

Применительно к положениям частей 4, 5 статьи 155, статьи 156 Жилищного кодекса РФ и статьи 249 Гражданского кодекса РФ, суд вправе определить порядок и размер участия сособственников в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на каждого доли общей площади жилого помещения, с возложением на управляющую организацию обязанности заключить с каждым сособственником соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Поскольку между лицами, проживающими в спорном жилом помещении, не имеется соглашения об определении порядка пользования этим жилым помещением, то вышеназванные расходы должны быть определены судом с учетом приходящихся на них долей.

Соглашения об определении порядка пользования и оплаты за жилье и коммунальные услуги достигнуть не удалось.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

Прошу:

1. Определить порядок и размер участия в оплате коммунальных услуг и обслуживании жилья в квартире по адресу: _____ между собственниками в равных долях от общего размера оплаты, по ___ доле каждому собственнику.
2. Обязать _____ (наименование управляющей компании) заключить отдельные соглашения и выдать отдельные платежные документы на оплату коммунальных услуг и обслуживание жилья

в квартире по адресу: _____ (полный адрес жилого помещения) с _____ (ФИО всех собственников).

Перечень прилагаемых к заявлению документов (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копия искового заявления.
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины
3. Документы, подтверждающие право собственности на квартиру (договор, свидетельство о государственной регистрации права, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)
4. Справка о составе семьи в спорном жилом помещении
5. Лицевой счет в спорном жилом помещении

«__» _____ 20 ____ г.

Подпись
